



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

---

### ЗАПОВЕД

№ РД-07-7  
Ловеч, 13.01.2015 г.

С Решение № 476/18.12.2014 г. Общински съвет Априлци, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, одобрява отдаването под наем за отглеждане на трайни насаждения на 36249/40810 идеални части от поземлен имот с идентификатор 10567.35.47, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Изоставено трайно насаждение“ по КК на с. Велчево, общ. Априлци, местност „Площта“, 5 категория, за период от 30 години, с възможност за удължаване на срока на ползване с 20 г.

При приемане на решението са допуснати съществени нарушения на административнопроцесуалните правила. В приетия акт не са изложени фактическите основания за приемането му, които са част от реквизитите, определени в чл. 59, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/. Съгласно т. 4 от цитирания текст административният орган е задължен да изложи фактически и правни основания за издаване на акта. Налице е и непълнота в посочените правни основания, предвид това, че изричната уредба на управлението на имотите общинска собственост е уредено в Закона за общинската собственост /ЗОС/, а конкретно на земеделските земи общинска собственост – в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/. Не е посочен и редът за отдаване под наем на имота – търг или конкурс.

Решението е прието и в нарушение на относимите материалноправни разпоредби. Съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Чл. 14, ал. 7 от ЗОС също ограничава до 10 години срока за отдаване под наем на имоти – общинска собственост. Това законово ограничение е независимо от начина на ползване на имота. Като е приел имотът да бъде отдаден под наем за срок от 30 години, с възможност за удължаване на срока на ползване с 20 г., Общински съвет Априлци е нарушил императивна законова норма.

Предвид изложените съображения считам, че Решение № 476/18.12.2014 г. на Общински съвет Априлци не е съобразено с приложимите материалноправни и административнопроцесуални норми, поради което на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

### НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решение № 476/18.12.2014 г. за ново обсъждане в Общински съвет Априлци.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Априлци.

**Д-Р МАДЛЕНА БОЯДЖИЕВА**

*Областен управител  
на област Ловеч*