



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗА П О В Е Д

№ РД-07-47
Ловеч, 17.04 2014 год.

С Решение № 362 от 02.04.2014 г., относно учредяване право на строеж върху общински терен – публична собственост, Общински съвет Луковит е дал съгласие за учредяване право на строеж върху имот - публична общинска собственост УПИ XI – 263 в кв. 22 по плана на с. Пещерна с площ от около 100 кв. м. за построяване на православен параклис. С т. 2 от решението се възлага на Кмета на Община Луковит да сключи Договор за учредено право на строеж с Плевенска Света митрополия гр. Плевен. Като правно основание за приемане на решението са посочени чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37 от ЗОС и чл. 52 от НРПУОИ, като не е посочена конкретната хипотеза. В така посочените разпоредби е регламентиран редът за учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост. Видно от самото решение в случая се предприемат действия на разпореждане с имот – публична общинска собственост. С оглед предмета на приетото решение, се явяват приложими разпоредбите на чл. 7 ал. 2 и чл. 34 ал. 6 от ЗОС. В чл. 37 ал. 4 и ал. 6 е предвидена възможност за учредяване право на строеж на религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужбени домове, за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири, но става въпрос за облекчени условия за изграждане на такива обекти върху имоти – частна общинска собственост. В конкретния случай не е променено нито предназначението на имота, нито характера на собствеността от публична в частна общинска собственост. Както чл. 7 ал. 2, така и чл. 34, ал. 6 от ЗОС предвиждат забрана за разпореждане с имоти – публична общинска собственост, като допускат изключение от това правило само в случаите, определени със закон. Хипотезите, в които това е допустимо са изрично регламентирани в специалните закони. В Закона за вероизповеданията не е регламентирано изрично възможността разпоредителна сделка за пуждите на вероизповеданията да бъде извършена с имот публична общинска собственост.

При постановяване на решението са допуснати и съществени нарушения на административнопроцесуалните правила. В мотивите на решението не са посочени фактическите основания за приемането му, а посочените правни такива са несотнесими към конкретната хипотеза, с което е нарушено и изискването на чл. 59, ал. 2, т. 4, от АПК.

Предвид изложените съображения намирам, че Решение № 362 от 02.04.2014 г. на Общински съвет Луковит не е съобразно с приложимите материалноправни и административнопроцесуални норми, поради което на основание чл. 32, ал. 2 от ЗА, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решенис № 362 от 02.04.2014 г. за ново обсъждане в Общински съвет Луковит.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Луковит.

МИЛКО НЕДЯЛКОВ
Областен управител
на област Ловеч

