



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

---

### ЗАПОВЕД

№ РД-07-173

Ловеч, 10.12.2014 год.

С Решение № 727 от 26.11.2014 г. Общински съвет Тетевен дава съгласие да се сключи договор с Волейболен клуб „Тетевен волей“, гр. Тетевен, представляван от Иван Романов Цветков – Председател, за отдаване под наем на две помещения с обща площ от 30 кв.м., находящи се на II – ри етаж в сграда „Физиотерапия“ с адрес гр. Тетевен, ул. „Петрахиля“ № 2. С т. 2 от решението е определена наемна цена от 10 лв. на месец без ДДС. С т. 3 общинският съвет определя срока за отдаване под наем да е три години, а с т. 4 възлага на управителя на „МБАЛ – Тетевен – д-р Ангел Пешев“ ЕООД да сключи договор за наем. Като правно основание за приемане на това решение общинският съвет е посочил чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 6 от ЗОС.

При постановяване на решението са допуснати съществени нарушения на административнопроцесуалните правила. В мотивите на решението не са посочени фактическите основания за приемането му, с което е нарушен чл. 59, ал. 2, т. 4, от АПК. По тази причина при осъществения контрол за законосъобразност на решението бе направена служебна проверка в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за обществено полезна дейност, от която се установи, че Сдружение Волейболен клуб „Тетевен волей“ е вписано в този регистър и по отношение на същото са налице предпоставките за предоставяне на имота по реда на чл. 14, ал. 6 от ЗОС.

В решението не е цитиран акт за общинска собственост на имота, но от това, че с т. 4 от решението се възлага на управителя на „МБАЛ – Тетевен – д-р Ангел Пешев“ ЕООД да сключи договор за наем следва, че имотът е включен в капитала на дружеството и не е общинска собственост съгласно чл. 2 ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Липсва и информация за начина на формиране на наемната цена, поради което не може да се установи дали е спазена разпоредбата на чл. 5 от Тарифата за определяне на цени за някои видове сделки по управление и разпореждане с общински имоти, Приложение № 1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид изложените съображения на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решение № 727 от 26.11.2014 г. за ново обсъждане в Общински съвет Тетевен.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на  
Председателя на Общински съвет Тетевен.

**ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ**

*Съгл. Заповед №РД -07-172/09.12.2014 г.*

**ГЕОРГИ ТЕРЗИЙСКИ**

*Зам. областен управител  
на област Ловеч*