



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ *PO-07-115*
Ловеч, *12.07* 2013 год.

С Решение № 416 от 27.06.2013 г. Общински съвет Тетевен дава съгласие да се сключат писмени договори с „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ ЕАД с предмет отдаванс под наем на имоти – частна общинска собственост, представляващи 500 кв.м. от имот № 066094, с площ от 709.661 дка, м. „Скрибътна“, землище на гр. Тетевен, с начин на трайно ползване – залесена територия, актуван с АОС № 886/2005 г. и 400 кв. м. от имот № 055005, с обща площ от 67.658 дка, м. „Шурдовска могила“, землище на с. Рибарица, с начин на трайно ползване – пасище, мера, актуван с АОС № 2596/2011 г. В решението е предвидено, че имотите се предоставят с цел поддръжка и експлоатация на изградени електронно-съобщителни съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, за срок от 3 години, имащи действие от 01.09. 2013 г. за 500 кв. м. от имот № 066094 и от 16.10.2013 г. за 400 кв.м. от имот 055005, като е определена и месечна наемна цена. С точка 2 от решението се възлага на Кмета на Община Тетевен да сключи договор за наем съгласно чл. 281а, т. 2 от ЗЕС.

Това решение е взето в противоречие с разпоредбата на чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, който предвижда отдаването под наем на имоти общинска собственост да се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Общинският съвет при приемането решение се е позовал на чл. 281а, ал. 1 от ЗЕС. Съгласно тази норма, предприятията, предоставящи обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги, имат право да изграждат електронни съобщителни съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, след сключване на писмен договор със собственика, върху, над или под имоти - публична или частна общинска собственост /т. 2/. Но от тази разпоредба не следва, че за сключването на договор не е необходимо провеждането на търг или конкурс. Разпоредбата предоставя една законова възможност, но не определя нито реда, нито процедурата, при която се сключват договорите за предоставяне на имоти – общинска собственост. Поради това тази законова норма не дерогира приложението на чл. 14 от ЗОС.

Предвид изложените съображения на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решение № 416 от 27.06.2013 г. за ново обсъждане в Общински съвет Тетевен.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на
Председателя на Общински съвет Тетевен.

МИЛКО НЕДЯЛКОВ
Областен управител /
на област Ловеч

