



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-98
гр.Ловеч, 17.11.2014 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, във връзка с чл.55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Протокол от 13.11.2014 г. на комисия по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, назначена с моя Заповед №РД-08-88 от 07.10.2014 г.,

НАРЕЖДАМ:

Определям „СОФАРМА“ АД, гр.София, ЕИК:831902088, със седалище и адрес на управление: гр.София, район *****, ул.,*****“ №**, представлявано от С.Р.С., ЕГН:*****, съгласно пълномощно от изпълнителния директор на дружеството Огнян ***** Донев, ЕГН:*****, нотариално заверено с рег.№2399, том 1, №88 на нотариус Аксения Монова с район на действия Софийски районен съд, за КУПУВАЧ на имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост /АДС/ №2772/26.03.2013 г., съставляващ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 12108.503.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на село ВРАБЕВО, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-23 от 24.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ: поземлен имот с площ 686 кв.м., заедно с попадащите в него 2-броя сгради както следва:

- Сграда 12108.503.5.1, на 2-етажа, със ЗП.70 кв.м.;
- Сграда 12108.503.5.2, на 1-етаж, със ЗП.64 кв.м.;

при граници на имота: ПИ 12108.501.7, ПИ 12108.501.154 и ПИ 12108.503.2;

Предложената на търга от купувача цена на имота е в размер на 7 200,00 лв. (седем хиляди и двеста лева) без ДДС.

Купувачът следва да извърши следните плащания:

⇒ По сметка на Областен управител на област Ловеч – BG92 UBBS 8002 3106 1971 07, BIC - UBBS BGSF:

- 4 200,00 лв. (четири хиляди и двеста лева), представляващи разликата между стойността на имота достигната на търга – 7200,00 лв., с приспадна депозит от 3000,00 лв., внесен по сметка на Областен управител – Ловеч - BG79 UBBS 8002 3300 1232 33, с платежно нареждане от 23.10.2014 г. на „Райфайзенбанк“ АД;

- 144,00 лв. (сто четиридесет и четири лева) – 2% режийни разноски, съгласно §3 от ПЗР на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/;

- 1 499,60 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и девет лева и 60 ст.) – 20% ДДС, съгласно Закона за данък върху добавената стойност;

⇒ По сметка на Община Троян, Дирекция “Местни приходи”:
- 144,00 лв. (сто четиридесет и четири лева) – 2% местен данък, съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси;

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена, съгласно чл.56 от ППЗДС.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

След влизане в сила на заповедта, същата да се връчи на „СОФАРМА“ АД, гр.София.

На основание чл.57, ал.1 от ППЗДС, посочените по-горе суми да се внесат в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта.

Платежните документи да се представят в Областна администрация – Ловеч, за сключване на договор за покупко-продажба.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция АКРРДС.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласувал

Главен юрисконсулт: /n/
 /Ваня Иванова/

/n/

МИЛКО НЕДЯЛКОВ

*Областен управител
на област Ловеч*